СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ» – Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Созидатель» является правопреемником С/Т «Созидатель» расположено в Чердаклинском районе Ульяновской области (Ивановский залив). Добровольно объединившись в 1988 году физические лица организовали коллективный сад на землях представленных администрацией Чердаклинского района,  Ульяновской области

общей площадью 202,38 га, из них

земли собственников 125 га, земли

общего пользования 77,38 га (УСТАВ СНТ утв.26.03.2000г.).

Земли общего пользования предоставлены СНТ «Созидатель» как юридическому лицу, в бессрочное пользование на праве собственности, с искусственным водоемом на них (озеро Светлое).

СНТ «Созидатель» зарегистрировано в едином государственном реестре 18 декабря 2002 года. Основным видом деятельности является управление эксплуатацией нежилого фонда.

Основной задачей СНТ является организация коллективного сада, рационального использования земли членами садоводческого товарищества для производства фруктов, ягод, овощей, картофеля цветов и другой продукции для личного потребления, а также для продажи, создания условий для отдыха членов товарищества и их семей, укрепления здоровья, приобщения к труду молодежи.

За годы существования, СНТ «Созидатель» сменило несколько председателей, прошло через многие испытания разных лет. В настоящее время (с 2008 года) председателем СНТ «Созидатель» является Беломестнова Валентина Михайловна,  избранная общим отчетно-выборным собранием уполномоченных и садоводов от 27.02. 2016г сроком на два года (2016-2017г.г.) (Устав СНТ; Положение о правлении)

Правление СНТ избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) прямым открытым, либо заочным (по усмотрению общего собрания) голосованием сроком на два года.

Численный состав правления установлен общим отчетно-выборным собранием уполномоченных и садоводов от 27.02. 2016г, и состоит из семи человек.

​

**Список членов правления:**

1. Беломестнова Валентина Михайловна
2. Сыркин Степан Алексеевич
3. Долгих Сергей Иванович
4. Шифрин Сергей Борисович
5. Фролова Валентина Анатольевна
6. Цыбин Константин Вячеславович
7. Вагапов Рашид Талгатович

**Состав ревизионной комиссии:**

1. Акимова Людмила Александровна
2. Захарова Наталья Васильевна
3. Бондарева Елена Яковлевна

​

СНТ развивается, в СНТ вступают новые (молодые) члены, строятся дома и т.д.

​

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

В СНТ «Созидатель» имеется 3 колодца питьевой воды, которые находятся на  центральных въездах в СНТ на 1 и 25 линиях и в Заозерье на 35 линии у дома сторожа.

​

В летнее время, при недостаточном объеме воды в колодцах, питьевую воду можно получать из скважин, которые находятся рядом с колодцем.

​

Поливочный водопровод в дачный сезон работает круглосуточно, т. е. с 1 мая до 1 октября (по погодным условиям).

Насосная станция находится на берегу озера на 44 линии, где дежурит круглосуточно моторист и отвечает по телефону 8 917 060 1894 на имеющие вопросы садоводов.

​

Емкости воды находятся у леса между 27 и 28 линий на возвышенности, вместимостью 400 и 600 кубов.

​

**При появлении неполадок  в трубопроводах центрального водоснабжения садоводами подается заявка на центральный пост охраны по телефону 8-987-634-88-30 круглосуточно.**

**​**

Заявки обрабатываются ежедневно в 8.00.

**ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ СНТ**

**Общая информация**

**​**

Электроснабжение СНТ «Созидатель» осуществляется:

Основное электроснабжение СНТ «Созидатель» по КЛ10кВ. от РП – 2 яч.3, шлейфом ТП38/5Т1, через ШВВ10кВ. ТП38/5 «Международный аэропорт «Ульяновск – Восточный» далее КЛ10кВ. в сети СНТ «Созидатель.

​

Резервное электроснабжение СНТ «Созидатель» по КЛ10кВ. от ТП – 4 и ТП – 5, шлейфом РЛНД 10кВ. в «Международном аэропорту «Ульяновск – Восточный далее ВЛ10кВ. в сети СНТ «Созидатель».

​

«Международный аэропорт «Ульяновск – Восточный обслуживает и несет эксплуатационную ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию до границы раздела  ООО «Ульяновскэлектросеть» обслуживает и несет эксплуатационную ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию от границы раздела:

1. КЛ10кВ от ШВВ ТП-38/5 до ЯКНО 10кВ;
2. КЛ10 кВ от ЯКНО 10кВ до сетей ООО «Ульяновскэлектросеть»
3. РЛНД 10кВ до сетей ООО «Ульяновскэлектросеть»;
4. КТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 45935;
5. КТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 3270;
6. КТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 18919;
7. КТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 863В009;
8. КТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 5073691;
9. КТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 49756;
10. ЯКНО № 1 10кВ; (15 линия)
11. ЯКНО № 2 10кВ.(44 линия)

**Место нахождения оперативной службы ООО «Ульяновскэлектросеть» г. Ульяновск, 2-й пер. Мира, д.3. Телефоны: 73-59-65; 46-38-54.**

**​**

    Контроль за использованием электроэнергии ООО «Ульяновскэлектросеть» осуществляет служба ЭСТОП ОСП «Международный аэропорт «Ульяновск - Восточный».

​

      Объекты потребленной электроэнергии ООО «Ульяновскэлектросеть» определяется по показаниям прибора учета, установленного в ячейке ЯКНО 10кВ и подтверждаются ежемесячными актами потребления электроэнергии, оформленными представителями ОСП «Международный аэропорт «Ульяновск - Восточный».

​

   Объем потребления электроэнергии ОСП «Международный аэропорт «Ульяновск - Восточный» от ООО «Ульяновскэлектросеть» определяется по показаниям прибора учета, установленного в ТП-5 и подтверждаются ежемесячными актами потребления электроэнергии оформленными представителями ОСП «Международный аэропорт «Ульяновск - Восточный».

​

Учет электроэнергии в СНТ «Созидатель» ведется по секторам с ежемесячным снятием показаний счетчика по каждому сектору.

1-й квартал: с 0 - 6 линию;

2-й квартал: с 7 – 14 линию;

3-й квартал: 15 линия;

4-й квартал: с 16 – 21 линию;

5-й квартал: с 22 – 26 линию;

6-й квартал: с 27 – 31 линию;

7-й сектор квартал:  32 линия;

8-й квартал: с 33 – 37 линию;

9-й квартал: с 38 – 43 линию;

Заозерье:

10-й квартал: 35 линия;

11 - й квартал: с 34 – 26 линию;

12 - й квартал: с 36 – 48 линию;

13 - й квартал: с 44 –4 линию;

​

**ДОРОГА**

Дорога ведущая  к СНТ «Созидатель» асфальтированная.  Время в пути от Заволжского района составляет 20 минут. На территории СНТ центральная дорога асфальтированная, а догори по линиям грунтованные частично отсыпанные.

​

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

Безопасность СНТ «Созидатель» обеспечивается перимметральным забором, стационарными постами сторожей расположенных:

* в зимнее время 25 линия
* в летнее время 1-я и 25 линия.

с обязанностью проводить периодичный обход вверенной им территории садоводческого товарищества. С 2015 года на территории садоводческого товарищества производится установка система видеонаблюдения. В период с 2015-2016 годов установлено 13 камер видеонаблюдения. В 2017 году запланирована и включена в смету установка еще 2-х камер видеонаблюдения. Оборудование СНТ системой видеонаблюдения позволяет эффективно осуществлять контроль по всей территории днем и ночью в круглогодичном режиме.

**ЭКОЛОГИЯ**

Ежегодно на территории СНТ силами садоводов и нанятыми лицами проводится уборка территории садоводства и прилегающей территории по периметру от мусора образованного нерадивыми садоводами.

​

На территории садоводства оборудовано 4 стационарных площадки с установленными на них контейнерами:

* площадка на 1-й линии- 12 контейнеров;
* площадка на 25-й линии- 4 контейнера4
* площадка на 31-й линии- 4 контейнера;
* площадка на 46-й линии- 5 контейнеров.

Планируется оборудовать площадку  на въезде 25-й линии с установкой – 3-х контейнеров.

Вывоз мусора осуществляется 2-мя подрядными организациями (мусоровозами) на полигон в с.Красный Яр.